

MIETVERTRAG

Vermieter : Manfred Haist, Clara-Schumann-Str. 11, 75248 Ölbronn-Dürrn, Deutschland Tel. 07237 – 484 53 0

Mieter: _____

_____ Tel. _____ Email _____

Mietobjekt: "The Verandas at Quail Run" Unit #222, 295 Quail Forest Blvd., Naples 34105, Florida, USA, Tel. (239) 2630738

Der Vermieter vermietet an den Mieter die vorstehende Wohnung für die Zeit vom:

_____ (Anreisetag) 17:00 Uhr bis _____ (Abreisetag) 11:00 Uhr sowie 2 PKW-Stellplätze, die mit der Nummer 222 markiert sind. Die Wohnung ist voll möbliert, inklusive kompletten Haushaltsgeräten und komplettem Haushaltszubehör.

Der Mietpreis beträgt pro Tag

89 EURO im Zeitraum Dezember bis Mai

84 EURO im Oktober und November

79 EURO von Juni bis September

für den Mietzeitraum somit

zzgl. Endreinigung

_____ EUR
150,00 EUR

Gesamt

_____ EUR

Eine Anzahlung ist bei Vertragsabschluß zu leisten in Höhe von

20 Prozent des Gesamtmietpreises. Die Anzahlung beträgt somit

Restzahlung 14 Tage vor Reiseantritt

_____ EUR

Bankverbindung:

Manfred Haist, Postbank Karlsruhe, IBAN: DE16 6601 0075 0002 6337 53, BIC: PBNKDEFFXXX

Bei Annahme der ersten Zahlung verpflichtet sich der Vermieter verbindlich das Apartment für die vereinbarte Zeit zur Verfügung zu halten. Bei Stornierung bis 4 Wochen vor Reiseantritt (Mietbeginn) wird die Anzahlung einbehalten. Bei Stornierung innerhalb 4 Wochen vor Mietbeginn bleibt der Mieter zur Zahlung des gesamten Mietpreises verpflichtet oder muß für einen geeigneten Nachmieter sorgen.

Der Mieter verpflichtet sich das Inventar pfleglich zu behandeln. Der Mietpreis schließt die Reinigung des Apartments während des Aufenthalts nicht ein. Es ist vom Mieter sauber zu halten (z.B. staubsaugen etc.)

Der Mieter darf das Apartment nicht an Dritte weitervermieten. Jede weitere Person, die nicht im Mietvertrag aufgeführt wurde, muß unbedingt vor Mietbeginn bekanntgegeben werden.

Der Mieter verpflichtet sich die Hausordnung und insbesondere die in der Wohnung als Aushang unter der Überschrift "Wichtig!" genannten Informationen zu beachten. Beschädigungen, zerschlagenes Geschirr, etc. sind vor der Abreise schriftlich zu dokumentieren oder telefonisch zu melden. Der Mieter haftet für von ihm verursachte Schäden an der Immobilie oder dem Inventar, unabhängig davon ob diese vorsätzlich oder fahrlässig verursacht werden. Der Mieter akzeptiert die im Haus gegebenen Bedingungen in allen Teilen. Reklamationen sind unverzüglich zu melden, andernfalls verliert der Mieter einen eventuellen Anspruch.

Telefonate über das in der Wohnung befindliche Telefon werden gesondert berechnet.

Im Mietpreis sind 6 % Umsatzsteuer = _____ EURO und 4 % Kurtaxe = _____ EURO enthalten. (Wird vom Vermieter eingetragen)

Ort: _____ Datum: _____ Mieter: _____